

Отчет по МКД 12 мкр 6 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3059,3	в т.ч жилая	3059,3	всп. Пом.			
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5	Кол-во Лифтов	
Задол.Нас на 01.01.2023	95418	Задолженность за перд. Период	-672747				
Кол-во лицевых	122	Тариф за содержание и ремонт	14,32				
Кол-во прописанных	207						

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	44361,98	46215,54	93564,44	0,00	46338,10	46338,10
01.02.2023	44374,87	35970,46	101968,85	12429,00	85136,24	97565,24
01.03.2023	44374,87	46961,57	99382,15	19453,00	68333,66	87786,66
01.04.2023	44374,87	39260,36	104496,66	0,00	49169,10	49169,10
01.05.2023	44374,87	32934,02	115937,51	0,00	50960,10	50960,10
01.06.2023	44374,87	45386,44	114925,94	7566,00	68313,44	75879,44
01.07.2023	44374,87	43614,31	115686,50	1150,21	150531,85	151682,06
01.08.2023	44374,87	34328,39	125732,98	0,00	49503,85	49503,85
01.09.2023	44373,43	39623,57	130482,84	6110,00	45503,85	51613,85
01.10.2023	44373,43	46089,53	128766,74	0,00	46253,80	46253,80
01.11.2023	44373,43	37537,18	135602,99	1940,00	73169,85	75109,85
01.12.2023	44373,73	48987,17	130989,55	0,00	51858,80	51858,80
	532480,09	496908,54	130989,55	48648,21	785072,64	833720,85

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		5618,67		
МТС ПАО Новороссийск		11721,25		
0		0,00		
Итого		17339,92		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 6.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0	0	12429	5	19453	12,5	0	0	0	0	7566	1,5	1150,21	1	0	0	6110	2,4	0	0	1940	2	0	0	48648,21
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	14,4			8721	4	11960	6,5					7566	1,5					6110	2,4							34357
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4			3708	1	4823	3																			8531
Ремонт светильников	шт	1													1150,21	1											1150,21
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	2					1733	2																			1733
Установка пружин, замков, доводчиков	шт	3					937	1															1940	2			2877
Работы по содержанию:		2837,000	2914,59	0	41712,73	7,5	24910,15	122	2914,59	0	7536,59	955	22809,59	955	12702	778	4000	1	0	0	749,95	10	20480	3,5	6354,95	5	147085,14
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	16													68	1					599	10			349	5	1016
Покос травы	м2	1910							4622	955	4622	955															9244
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	8,500			32131,3	7,5	7475,56	1																			39606,86
Дезинсекция мест общего пользования	м2	777													12634	777											12634
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0											15273												5855		21128
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	м3	2,5																					12428	2,5			12428
Прочистка вентканалов, ТО	шт	123					14520	121									4000	1					7000	1			25520
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0			6666,84																						6666,84
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок системы ц/о; Съём показаний по электросчетчикам; Вывоз строительного мусора		0	2914,59		2914,59		2914,59		2914,59		2914,59		2914,59		2914,59						150,95		1052		150,95		18841,44
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	2831	0	0	0	0	0	92326	0	0	0	0	0	0	0	7186	0	0	0	102343
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0													49260												49260
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					7186				7186
Консервация системы центрального отопления	шт	0						2831																			2831
прочие работы- промывка ц/о		0													43066												43066
Итого		2861,400	2914,59	0	54141,73	12,5	44363,15	135	5745,59	0,000	7536,59	955	30375,59	956,5	106178,2	779	4000	1	6110	2,4	749,95	10	29606	5,5	6354,95	5	298076,35

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		12429		19453		0		0		7566		1150,21		0		6110		0		1940		0		48648,21
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2831		0		0		92326		0		0		0		7186		0		102343
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2914,59		41712,73		24910,15		2914,59		7536,59		22809,59		12702		4000		0		749,95		20480		6354,95		147085,14

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
по МКД Микрорайон 12 дом 6

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листвы в осенний период	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
17	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	14,4 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
29	Ремонт светильников	1 шт
30	Ремонтные работы продухов технических помещений	2 шт.

12 мкр 6.xlsx

31	Установка пружин, замков, доводчиков	3шт
32	Уборка мусора с подвального помещения	8,5 т
33	Освещение мест общего пользования	16 шт.
34	Покос травы	2 раз
35	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	2,5м3
36	Диагностика ВДГО	120 шт

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.